

TRANSPARENZ IN DER BAUFINANZIERUNG

Effiziente Kreditvergabe durch
prozessoptimierte Kredit-Lösung

Konkurrenzfähige Kreditangebote, qualifizierte Beratung, rasche Antragsabwicklung und effizientes Management von Kreditprodukten charakterisieren die Anforderungen an Banken im Rahmen von (Bau-)Finanzierungsgeschäften. Prozesskosten müssen gesenkt und Kreditausfallsrisiken minimiert werden, um das Kreditgeschäft nachhaltig ertragreich zu machen. Eine verstärkte Automatisierung und Standardisierung der Prozessabläufe sind hier gefordert.



UNIQUARE LOAN ist die Antwort auf diese Herausforderungen. Die multikanalfähige Kreditlösung deckt die gesamten Beratungs-, Prüfungs- und Entscheidungsprozesse ab. Alle Anwender haben jederzeitige Transparenz über Kundeninformationen, Antrags- und Kreditdaten.

Im Point of Customer Contact, dem ca. 70 % der operativen Kosten zuzuordnen sind, liegt ein erhebliches Optimierungspotenzial. Kundenorientierte Kreditangebote, Simulation von Alternativen und frühzeitige Prüfung auf Machbarkeit (Quick-Check) sparen wertvolle Zeit und Ressourcen. Die einfache, intuitive Steuerung sorgt für einen durchgängigen und geführten Kreditvergabeprozess und reduziert Komplexität und Prozesskosten.

Die Flexibilität bei neuen Produkten, Abläufen, Regeln und Konditionen ermöglicht schnellste Reaktionen auf die Vorgaben des Marktes und des Gesetzgebers (Time-to-Market).

UNIQUARE LOAN deckt sämtliche Anforderungen der Baufinanzierung ab und integriert Schnittstellen zu Schufa, Bewertungsagentu-

ren, Grundbuchämtern und weiteren externen und internen Stellen (Scoring-Services, Auskunfteien, Notare etc.).

Die zentrale Verwaltung von Wertobjekten unterschiedlichen Typs (Immobilien, Mobilien u.a.) in einem System gewährleistet eine konsolidierte und juristische Datenhaltung. Die regelmäßige Überwachung der Werthaltigkeit von Objekten, Sicherheiten und des Gesamtengagements von Kreditnehmern reduziert das Kreditrisiko erheblich.

UNIQUARE – Software für erfolgreiche Banken.

Seit 1988 entwickelt **UNIQUARE** ausschließlich Business-Management-Software für Finanzinstitute. Alle Lösungen (LOAN, CRM, BRANCH) zeichnen sich durch ihre serviceorientierte Architektur und Prozessorientierung aus.

> Kontakt <



UNIQUARE
Software Development
Lannerweg 9

9201 Krumpendorf/Wörthersee • Austria
Dipl.-Ing. Gabriel Kopschar
Tel. +43 (0) 4229 / 4000 0
Fax +43 (0) 4229 / 2847
mail: loan.info@uniquare.com
www.uniquare.com

Translation

Efficient lending through process optimized loan solutions

Competitive loan offers, a qualified advisory, a speedy processing of applications and the efficient management of credit products are the requirements for banks concerning real-estate loans. A sustainable success in loan business can only be achieved by minimizing the risks as well as reducing the processing costs. This demands an intensified automation and standardisation of processing workflows.

UNIQUARE LOAN is the answer to these challenges. The multichannel loan solution covers the entire consulting, processing and administrative processes. Every user has full visibility of the customer information, application and loan data at any time.

Some 70% of a bank's operating costs can be attributed to the Point of Customer Contact (PoCC). There is a significant optimisation potential in this area. Customer oriented loan offers, simulation of alternatives and an early feasibility assessment (Quick Check) help to save valuable time and resources. The simple and intuitive guidance secures an integrated and guided lending and also reduces complexity, as well as processing costs.

The flexibility with new products, workflows, rules and conditions enables quicker reaction to changed market requirements (time to market).

UNIQUARE LOAN covers all demands of the construction financing and integrates interfaces to Schufa (German credit rating agency), rating agencies, property register and related services (scoring services, information offices, notaries etc.)

The central management of objects of different types (immovable and movable properties etc.) ensures a consolidated and legal data storage. Regular surveillance of the preservation of value of objects and debt collateral, as well as the entire engagement of the debtor reduce the loan risk immensely.

UNIQUARE – Software for successful banks

Since 1988 UNIQUARE has been developing Business Management Software exclusively for financial institutions. All solutions (LOAN, CRM, BRANCH) distinguish themselves through a service oriented architecture and process orientation.

Contact:

UNIQUARE Software Development
Lannerweg 9
9201 Krumpendorf/Wörthersee • Austria
Dipl.-Ing. Gabriel Kopschar
Tel.: +43 (0) 4229 / 4000 0
Fax.: +43 (0) 4229 / 2847
mail: loan.info@uniquare.com
www.uniquare.com